

Smlouva o dílo

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

Inženýrské sítě a chodník k 5 RD v Obci Vendolí

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Vendolí**
Vendolí, č.103
569 14 Vendolí

Zastoupení: Vladimír Buchta – starosta

IČ: 00277541

DIČ: CZ00277541

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1213570319/0800

Další osoby oprávněné jednat:
ve věcech technických:

Vladimír Buchta
(e-mail: obec.vendoli@bezdrat.net, tel. 461 545 795)

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **AVJ-STAVBY s.r.o.**
Purkyňova 2105/65
568 02 Svitavy

Zastoupení: Bc. Andrej Peňák - jednatel

IČ: 03199339

DIČ: CZ03199339

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3646036399/0800

Další osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních:

Bc. Andrej Peňák – jednatel
(e-mail: a.penak@avj-stavby.cz, tel. 605 304 704)

ve věcech technických:

Vlastimil Peňák
(e-mail: v.penak@avj-stavby.cz, tel. 734 729 051)
Ondřej Peňák
(e-mail: o.penak@avj-stavby.cz, tel. 724 739 715)

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, č. vl. 33851

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních a souvisejících prací v rámci akce: „Inženýrské sítě a chodník k 5 RD“. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplýne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Předání staveniště: červen 2016
Ukončení výstavby: 12. 12. 2016
Místo plnění: Vendolí, podrobněji uvedeno v projektové dokumentaci (PD).
- 3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:
- dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště;
 - dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
 - nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.
- 3.3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Posunutí termínu zahájení může být až o 6 měsíců. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla, což musí být oběma stranami odsouhlaseno uzavřením písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4. Cena díla

- 4.1. Za provedení díla dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Cena díla bez DPH	DPH 21%	Cena díla vč. DPH 21 %
2 088 885,62 Kč	438 666,38 Kč	2 527 552,00 Kč

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná.

- 4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem PD akce, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění;
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena PD akce;
 - pokud objednatel dodaná projektová dokumentace (vč. výkazu výměr) bude obsahovat chyby mající prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných RTS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Faktury a vyúčtování musí mít charakter daňového dokladu. Pokud faktura nebude obsahovat některé ze zákonných náležitostí, je Objednatel oprávněn vrátit ji s tím, že nová doba splatnosti se bude odvozovat od data obdržení bezchybné faktury.
- 5.3. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu 30 dnů po vystavení faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatel.
- 5.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 5.5. Úprava sjednané ceny je možná pouze, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.6. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být vždy odsouhlasena oběma stranami dodatkem ke smlouvě o dílo.

6. Způsob předání a převzetí dodávky

- 6.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, a o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel před začátkem prací zajistí vytýčení všech inženýrských sítí a pořízení nutných povolení k užívání komunikací k realizaci díla. Budou dodrženy veškeré podmínky dané ve vyjádřeních týkající se příslušné stavby. Majitelé, eventuálně správci, dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o pracích na jejich pozemcích.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, v souladu s projektovou dokumentací stavby, právními předpisy, státními technickými normami, technologickými normami a postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla. Jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě.
- 6.8. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí díla“ a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 6.9. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.
- 6.10. Je-li dílo předáno a převzato objednatelem s drobnými vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky do sjednaného termínu odstranit.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Záruka činí 120 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být závady popsány.
- 7.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou společností a veškeré takto vzniklé náklady jdou k tíži Zhotovitele.

- 7.4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo splněním celého rozsahu předmětu smlouvy, o čemž bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Ke dni předání se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli spolu s dílem doklady o provedených zkouškách, revizích a další nezbytné doklady prokazující, že dílo je schopné bezpečného provozu v souladu s platnou legislativou. Podepsaným zápisem o předání a převzetí díla začíná běžet záruční doba.

8. Smluvní sankce

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním dokončeného díla činí 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši nejvýše 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.
- 8.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přejímacího řízení, závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v průběhu záruční doby ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
- 8.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu s odstraněním vad a nedodělků 0,1 % z ceny díla za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.
- 8.8. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení zakázky, který uvede zhotovitel v návrhu smlouvy.
- 8.9. Od uplatňování smluvních pokut lze odstoupit pouze po dohodě obou smluvních stran.

Závěrečná ustanovení

- 8.10. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 8.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19.05.2016.
- 8.12. Tato smlouva obsahuje 6 listů + nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 2² stejnopisech, z nichž 2¹ vyhotovení obdrží zhotovitel a 2¹ vyhotovení objednatel.
- 8.13. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 8.14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vendolí, dne 23.5.2016

Za objednatele:



Vladimír Buchta
starosta

OBEC VENDOLÍ
IČO: 277541
569 14 VENDOLÍ
okres Svitavy

Ve Svitavách, dne 23.5.16

Za zhotovitele:



Bc. Andrej Peňák
jednatel

AVJ-STAVBY s.r.o.
Purkyňova 2105/65, 568 02 Svitavy
IČO: 031 99 339, DIČ: CZ 031 99 339
Tel.: 605 304 704, 603 193 204
avj@avj-stavby.cz, www.avj-stavby.cz